

いつも大変お世話になっております。やまもく代表の山口雄大です。

5月に入り、新年度を迎え1か月が経過しましたが、年度が新しくなる度に、新築やリフォームで活用できる税制優遇や補助金制度も一新されます。今月号では「家づくり優遇制度」についてお話しさせていただきますと思います。

現在、戸建て住宅の新築もしくはリフォームでの補助金や税制優遇制度は私の知る限りでも30~40あります。知っている人には恩恵がありますが、知らない人、または工務店側から提案がないお客様は損をされています。

もちろん、補助金や税制優遇を受けられる工事はなんらかの理由があって受けられます。多くの場合、優遇制度のポイントは現在の建築基準や省エネ基準よりも高い断熱性能であったり、耐震性能など向上させる施工をすることによって、現在の基準よりもレベルの高い建物になる、あるいは、

環境にやさしくエコ住宅であるというものが大多数を占めております。

当社が新築する建物は長期優良住宅認定、認定低炭素住宅、ZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）など国策に沿ったレベルの高い断熱性能に該当する建築を行うことで、一戸あたり100万円単位の補助金や税制優遇に該当する工事がほとんどです。

リフォーム工事に関しても、様々な補助制度があるためぜひ活用していただきたいと考え、当社では補助金活用に積極的に取り組んでおります。

新築やリフォームを依頼する工務店に、まずは必ず「この工事に該当する補助金はありますか？」と聞くことが重要となります。また、勉強している工務店と出会うことも重要となります。

これをきっかけに少しでも工事のポイントとしてお役立ていただければ幸いです。ご興味のある方、ご不明な点等ございましたら、当社までお気軽にご連絡下さい。

新玉ねぎ丸ごとコンソメスープ煮



- 材料（2人分）
- ・新玉ねぎ... 4個
 - ・水... 4カップ
 - 合い挽き肉... 80~100g
 - ・コンソメ... 2個
 - ミックスベジタブル... 大さじ1程度
 - ・パセリ粉末... 少々
 - 卵... 1/2個
 - ・胡椒・ブラックペッパー... 適量
 - 塩胡椒... 適量



- ①玉ねぎは、中を結構深めに、くりぬきます。くりぬいた部分は、みじん切りに！玉ねぎはレンジで5~6分加熱しておきます。
- ②ミックスベジタブルは、熱湯で、解凍して●の材料と玉ねぎのみじん切りと混ぜ合わせておきます。
- ③玉ねぎに片栗粉をパラッと振り、②を詰めます。盛り上がる位に！
- ④鍋に、水、コンソメ、胡椒を入れ、コンソメが溶けたら、③を静かに入れ、30分程、蓋をして弱火で灰汁を取りながら煮ます。
- ⑤玉ねぎが、柔らかくなり、肉に火が通ったら出来上がり！

東雁来 モデルハウスを見学しに行こう！！

5/21 日 10:00~16:00 Open House オープンハウス

ナチュラル系提案住宅 Skogのいえ

ACCESS Skogのいえモデルハウス 東区東雁来8条4丁目2

自然素材に囲まれた家だからこそできる
愛着のある「いえづくり」
「Skogのいえ」とは住まいづくりの経験がある、こだわりを持った一般女性の意見を取り入れ、「かわいらしさ」をポイントにコーディネートした素材感あふれるナチュラル系提案住宅です。自然素材商品がふんだんに使われていて、あなたにも、あなたの家族にも優しいおうちです。ぜひ足を運ぶになり、自然素材の「優しさ」を体感していただきたいです！

● DINING -ダイニング-

家族で食事を楽しんだり、ママ友達とティータイムで一息ついたり、子供が宿題をしたり...どんなシーンにもお使いいただけるダイニングスペースは、このおうちのナンバーワンポイント!!

● KITCHEN -キッチン-

アイランド型になったキッチンは家族で料理を楽しむことができる魅力のキッチン。キッチンの回りを周回できるので、家事動線もしっかり確保した、使いやすいキッチンレイアウトです！

● EXTERIOR -外観-

北フランスの都会的なおうちをイメージした外観はまるでリパリの雑貨屋さんのような雰囲気。ホワイトを基調として屋根に黒をコーディネートすることでグッと引き締まった外観を演出しています。

プロから教わる♪ファッション基礎講座

5/23 火 10:30~

Massimo プロから教わる 『ファッション基礎講座』 in やまもく tanosie

♪♪ 参加費：無料!! お弁当つき ♪♪

40代からの女性服Massimo（マッシモ）さんのご協力により「ファッション基礎講座」を開催します！
自分に似合ったコーディネートや小物使いのこと、2017年春夏のトレンド情報から、新洗濯取り扱い表示マークの正しい見方まで、どんなことでも気軽に聞ける基礎講座です！

展示会、販売会ではありませんのでご安心ください♪

※定員（8名）になりしだい募集を締め切ります。お早めにお申込みください。